

# ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №11

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| Наименование                                                                                  | Сумма в год         | Сумма в месяц |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего</b> | <b>2 148 251,78</b> |               |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт                                                               | 352 226,59          | 29 352,22     |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                               | 1 429 191,68        | 119 099,31    |
| 1.3 услуга управления                                                                         | 311 041,29          | 25 920,11     |
| 1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)                      | 55 792,22           |               |
| <b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.</b>                                       | <b>485 245,31</b>   |               |

## 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работ                                                                                                                                                    | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>                                                                                                       | <b>110</b> |
| в том числе : отопление (шт.)                                                                                                                                         | 6          |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                   | 51         |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                   | 15         |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                | 14         |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                         | 20         |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                          | 4          |
| <b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>                                                                                               |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                               |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                               |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                              |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                       |            |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)                                                                                                    |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                  |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства                                                               |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                  |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования                                                                                   |            |
| Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                   |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                             |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома       |            |
| Механизированная уборка территории                                                                                                                                    |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)                                                                 |            |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                  |            |

### 3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

| Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                            | Сумма.руб.         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Замена сетей ТВС(тепловодоснабжения) (кв.9)                                                                                                                                                                                                                   | 2534,37            |
| Установка информационного щита (подъезд №4)                                                                                                                                                                                                                   | 6155,29            |
| Замена запорной арматуры (кв.4,кв.16,кв.31)(смена шаровых кранов)                                                                                                                                                                                             | 2 885,23           |
| Установка пружин на вторые двери в подвальном помещении                                                                                                                                                                                                       | 1 243,51           |
| Замена сетей канализации (подъезд №6)                                                                                                                                                                                                                         | 3 639,33           |
| Посадка цветов                                                                                                                                                                                                                                                | 897,50             |
| Ремонт межпанельных швов кв.7(22 м.п.), кв.9(11м.п.), кв.12(67 м.п.), кв. 6(32м.п.) Всего=132м.п.                                                                                                                                                             | 135 828,00         |
| Частичный ремонт кровли (ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой одного слоя)                                                                                                                                  | 5 655,49           |
| Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Подготовка и сдача в госповерку водосчетчика)                                                                                                                                                                       | 9 292,45           |
| Частичная замена напольной керамической плитки(подъезд №2,6)                                                                                                                                                                                                  | 93 694,77          |
| Замена оборудования в УУ(узел учета) (установка преобразователя расхода, прекращение/возобновление поставки тепловой энергии холодной и горячей воды (с приборами учета))                                                                                     | 92 167,77          |
| Прекращение/Возобновление поставки тепловой энергии холодной и горячей воды. Замена запорной арматуры (подъезд №6). Замена сетей ТВС(тепловодоснабжения) (ИТП -индивидуальный тепловой пункт). Замена сетей канализации (кв.35).Замена сетей канализации МОП. | 10 153,14          |
| <b>3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.</b>                                                                                                                                                                                              | <b>364 146,85</b>  |
| <b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.</b>                                                                                                                                                       | <b>-112 445,15</b> |
| <b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>                                                                                                                                                     | <b>-124 365,41</b> |
| <b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года</b>                                                                                                                                                         | <b>259 319,71</b>  |

#### Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

| Наименование работ                                                           | Место выполнения работ   |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Косметический ремонт                                                         | Подъезд №5               |
| Замена напольной керамической плитки                                         | Подъезд №5               |
| Устройство плинтуса                                                          | Подъезд №2               |
| Замена дверей                                                                | Подъезд №2               |
| Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)                        |                          |
| Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - ГВС, преобразователь расхода ХВС. | Узел учета               |
| Ремонт сетей электроснабжения                                                | Места общего пользования |